

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 24  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 639,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 639,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,83	41,72	1 748 831,07	1 445 136,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,85	7,51	313 125,37	313 125,37	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	3,14	130 796,44	130 796,44	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	394 791,26	100 706,22	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	10,00	9,47	9 609,60		
Работы по дератизации и дезинсекции	10,00	11,00	458 551,80	458 551,80	
Работы по управлению МКД	2,82	3,10	129 267,94	129 267,94	
Работы по управлению МКД	0,10	0,11	4 585,52	4 585,52	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	308 103,14	308 103,14	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 770 048,48	1 817 478,88
Содержание и текущий ремонт	1 732 977,18	1 779 435,18
1 732 977,18	37 071,30	1 779 435,18
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>38 043,70</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 824,36	11 109,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 681,74	1 731,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 844,54	2 923,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 720,66	22 279,02
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>		
	<b>212 886,84</b>	<b>165 456,44</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 258,08	972,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	199,23	149,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	333,39	254,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 507,29	1 948,93
Содержание и текущий ремонт	208 588,85	162 130,85

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

